

Praha dne 2. prosince 2025
Č. j.: MZP/2025/710/3581
Vyřizuje: Ing. Tenglerová
Tel.: 267 122 073
E-mail: Nikola.Tenglerova@mzp.gov.cz

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

**Stanovisko MŽP k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy
(Metropolitního plánu) dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání dvou opakovaných veřejných projednání návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) (dále také „Metropolitní plán“ či „MPP“), a to z důvodu podstatné úpravy návrhu MPP. Veřejné projednání se uskutečnilo prezenční formou a současně prostřednictvím online videokonference ve dnech 19. listopadu 2025 a 26. listopadu 2025. Pořizovatel zároveň upozornil na možnost uplatnění připomínek, námitek a stanovisek k vystavenému návrhu MPP a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci VVURÚ ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, a to v zákonné lhůtě 7 dnů ode dne konání druhého veřejného projednání, tj. do 3. prosince 2025 včetně.

- I. MŽP uplatňuje na základě ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, jako dotčený orgán dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) následující stanovisko k návrhu Metropolitního plánu.**

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Na základě ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje MŽP z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko ke všem plochám návrhu Metropolitního plánu.

Odůvodnění:

Plochy obsažené v návrhu Metropolitního plánu považuje MŽP z hlediska záboru zemědělského půdního fondu za akceptovatelné, přičemž uplatněné odůvodnění k jednotlivým plochám je obsaženo v příloze s názvem „Příloha – Stanovisko MŽP k MPP z hlediska ochrany ZPF“.

II. MŽP uplatňuje k návrhu Metropolitního plánu následující sdělení:

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů:

Z pohledu námi sledovaných jevů (chráněná ložisková území – dále jen „CHLÚ“, poddolovaná a sesuvná území) je pro stavební záměry podstatná následující povinnost, a to v ploše CHLÚ je nutné získat kladné vyjádření obvodního báňského úřadu a pro poddolovaná či sesuvná území je vyžadováno zpracování odborných posudků, tj. báňského posudku se zařazením staveniště podle ČSN 730039 a inženýrsko-geologického posudku.

III. MŽP též sděluje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k návrhu MPP žádné připomínky a souhlasí s ním.**IV. MŽP ve vazbě na Sdělení MŽP k upravenému návrhu vypořádání stanoviska MŽP uplatněného k návrhu Metropolitního plánu a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve veřejném projednání, vydané dne 14. července 2023 pod č. j. MZP/2023/710/2067, provedlo kontrolu vyhodnocení SEA i návrhu MMP, a to zejména odůvodnění v kapitole č. 8. V uvedeném sdělení MŽP konstatovalo, že pro veřejné projednání nebyly realizovány požadované úpravy, zejména zpracování minimalizačních opatření na ochranu životního prostředí do výroku či odůvodnění, přestože měly být provedeny již v této fázi. Pořizovatel sdělil, že dané úpravy budou provedeny až pro opakované veřejné projednání, neboť se počítá s podstatnou úpravou návrhu MPP. Z tohoto důvodu MŽP uvedlo, že podrobná kontrola bude provedena až k této podstatné úpravě.**

Po přezkoumání upraveného návrhu bylo zjištěno, že požadované úpravy k minimalizaci zjištěných potenciálních negativních vlivů na životní prostředí nebyly provedeny v plném rozsahu. Jedná se zejména o společný požadavek č. 1 („V okrajových částech území hl. města koordinovat vymezení zastavitelných ploch s územními plány přilehlých obcí na území Středočeského kraje s cílem zamezení srůstání zástavby prostorově dosud oddělených sídel.“) a specifický požadavek č. 22 („V lokalitě 268 Újezd u Průhonic snížit koeficient zastavění stavebních bloků (čl. 96 odst. 3) s cílem snížit nadměrné prostorové využití lokality.“).

Na základě konzultace s posuzovatelem však bylo potvrzeno, že uvedené neprovedení není vadou ani nepřesností, nýbrž záměrným konstatováním opatření, která dosud nebyla do návrhu MPP zapracována a která posuzovatel nadále doporučuje k doplnění.

**Se zřetelem na výše uvedené skutečnosti MŽP považuje sdělení pod
č. j. MZP/2023/710/2067 za vypořádané.**

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
podepsáno elektronicky

Příloha

- Příloha – Stanovisko MŽP k MPP z hlediska ochrany ZPF

Na vědomí

- MŽP, odbor adaptace na změnu klimatu, zde
- MŽP, odbor výkonu státní správy I, zde